

(規約 条 第 号)

※ 提出者 (印)
 住所
 担当
 TEL. () FAX ()

スカイサービス 個人情報の取り扱いについて

マンション管理業務実施のために保有、取得するお客様の「個人情報」につきまして、その取扱い及び保護等について個人情報保護法の規定に基づき、次ぎのとおりご説明申し上げます。

個人情報取扱事業者の氏名または名称

東京都新宿区富久町8-22

スカイサービス株式会社

代表取締役社長 藤原 茂

1 個人情報の取り扱い

当社は個人情報保護に関する法令を遵守し、お客様からご提供いただく個人情報を適切な保護と利用の観点から「万全の管理」に努めてまいります。

2 当社が保有する個人情報

① 当社はスカイコート株式会社（及びグループ会社）が売買する不動産物件の購入者様が、購入と同時に当社とマンション管理委託契約を締結したときに、その購入者様が、売買契約時にご提供くださった「個人情報」（住所・氏名・電話番号等）及び不動産物件を所有者変更により取得された方が変更届の提出、及び入居届の提出によりご提供くださった「個人情報」を有しています。

② お客様の個人情報は当社のデータベースシステムに登録されています。

3 個人情報の利用目的

当社が保有するお客様の個人情報は、次の目的のために利用されます。

① 当社が各マンション管理組合との間で締結した管理委託契約業務履行のため。

② 当社がマンションの各区分所有者等より管理規約に基づき委託された管理業務履行のため。

③ 緊急時連絡のため。

④ 管理組合総会開催の案内状送付のため。

⑤ 当社販売商品・各種サービスの案内のため。

⑥ 当社グループ会社の分譲マンション・賃貸管理サービス等のご案内のため。

⑦ 上記①②③④⑤⑥の利用目的の達成に必要な範囲で、第三者へ提供いたします。

4 個人情報の第三者への提供

管理委託契約及び管理規約に定める管理業務を履行するため、お客様の個人情報を以下の第三者に提供いたします。第三者へは、書面、電磁的方法等を用いて提供されます。このための利用はお客様からの申し出により取りやめますが、契約履行上、管理上の支障が生じることがあります。

① 駐車場・駐輪場施設保守点検業者

② 給排水設備保守点検業者

③ 修繕の必要がある場合における建設・修理業者

④ 占有者に連絡が必要な場合における賃貸管理会社

⑤ システムの保全管理の必要がある場合におけるシステム管理業者

⑥ 管理費等の支払いに口座振替を利用される場合における金融機関、集金代行会社

⑦ 管理費等を滞納した場合の滞納サービサー、訴訟代理人弁護士

5 個人情報処理の外部委託

当社が保有する個人情報の処理について外部委託するときは、必要な契約を締結し、適切な管理監督を行います。

6 個人情報の共同利用

当社はお客様の個人情報を共同利用する際には、提供いただいた個人情報を、利用目的達成に必要な範囲で、下記グループ会社と共同利用する場合があります。共同して利用する個人情報の項目、共同して利用する者の範囲は次のとおりです。

（共同利用の項目）

氏名・住所・生年月日・電話番号・FAX番号・Eメールアドレス・購入履歴等・ご

提供及びお問い合わせいただいた内容

（共同利用者の範囲）

スカイコート株式会社およびスカイコート株式会社の子会社および関連会社（※）

※財務諸表等の用語、様式及び作成方法に関する規則第8条第3項に定義される

子会社及び同条・第5項に定義される関連会社をいいます。

7 個人情報の保護対策

当社はお客様の個人情報の取扱いにあたって次の安全管理に努めます。

① 当社の従業員に対する定期的な個人情報保護に関する教育の実施

② 当社のデータベース等に対する必要な安全管理処置の実施

8 個人情報の開示請求、個人情報に関するお問合せ窓口

お客様からの保有個人データの開示請求、個人情報取扱いに関する各種お問い合わせ及びご相談に関しての窓口は下記のとおりです。

① 〒162-0067東京都新宿区富久町8-22

個人情報保護管理責任者 担当 鈴木 尚士

TEL:03-6733-1452

FAX:03-6733-1453

② なお、開示手続きには、金1,000円/1件の手数料が発生いたしますので予めご了承ください。

③ 当社が保有する個人データの内容に事実と異なる記載がある場合には、訂正、追加または削除の手続きをとらせていただきます。

以上